



Referat af ordinær generalforsamling 2018 i

E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

Afholdt onsdag den 25. april 2018 kl. 19.00

Lindevang Kirke, Menighedssalen, Hattensens Allé 12, 2000 Frederiksberg

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder forelæggelse af budget for haveudvalget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af medlemmer til haveudvalget.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Valg af administrator.
12. Orientering fra altanudvalget – om mulighed for altaner (der afsættes max. 20 min.)
13. Eventuelt.

Formanden Peter L. Madsen bød velkommen til de fremmødte.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Advokat Finn Træff blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

36 ejere var mødt eller repræsenteret.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden Peter L. Madsen fik ordet og gennemgik den udsendte beretning i hovedtræk. Beretningen vedlægges.

Der var mulighed for at stille spørgsmål og kommentere beretningen.

Et medlem takkede bestyrelsen for dens store og frivillige arbejde.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.



Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Dirigenten forelagde årsregnskabet, der blev godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der forelå ikke en vedligeholdelsesplan til godkendelse.

Ad 5. Forslag

Der var følgende forslag:

A: Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende ca. kr. 200.000 til udskiftning af alle varmemålere på radiatorerne samt alle vandmålere i køkkener og på badeværelser. Udgiften finansieres af midlerne i grundfonden.

Nogle medlemmer talte for, at vandmålerne skulle undersøges først for at se om det var nødvendigt at udskifte dem på nuværende tidspunkt.

Forslag om udskiftning af varmemålere blev enstemmigt vedtaget, mens forslag om udskiftning af vandmålere blev vedtaget med overvejende flertal.

B: Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende ca. kr. 52.000 til udskiftning af tørretumbleren i vaskeriet. Udgiften finansieres af midlerne i grundfonden.

Forslag om udskiftning af tørretumbleren blev enstemmigt vedtaget.

C: Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende op til kr. 50.000 til indførelse af nyt betalingssystem til vaskemaskine og tørretumbler – fra mønter til elektronisk betaling via internettet. Udgiften finansieres af midlerne i grundfonden.

Forslag om indførelse af nyt betalingssystem blev enstemmigt vedtaget.

D: Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende ca. kr. 31.000 til indkøb og installering af en tørrerumsaffugter i tørrerummet. Udgiften finansieres af midlerne i grundfonden.

Forslag om indkøb og installering af tørrerumsaffugter blev forkastet med overvejende flertal.

E: Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende kr. 31.250 til at få udarbejdet en ny drifts- og vedligeholdelsesplan, der skal danne grundlag for det vedligeholdelsesprojekt, der skal igangsættes og som vil blive præsenteret på et beboermøde med efterfølgende vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling. Udgiften finansieres af frie midler.

Forslag om at få udarbejdet en ny drifts- og vedligeholdelsesplan blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Dirigenten forelagde budgettet, der blev godkendt.

Ad 7. Valg af formand for bestyrelsen.

Side 2 af 4



Formanden Peter L. Madsen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen og medlemmer til Haveudvalget.

Jesper Kromann-Larsen og Bjarke Dybdahl Jensen blev enstemmigt valgt for to år.

Constance Ulf-Møller blev enstemmigt valgt for et år.

Magnus Elleby var ikke på valg.

Bestyrelsen består herefter af:

- Peter L. Madsen (fmd.) (2020)
- Jesper Kromann-Larsen (2020)
- Bjarke Dybdahl Jensen (2020)
- Constance Ulf-Møller (2019)
- Magnus Elleby (2019)

Til Haveudvalget blev valgt følgende:

- Zofija Frimand Andersen
- Mai Westhoff
- Allan Sjølin
- Magnus Elleby

Ad 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Beatrix Meisner blev enstemmigt valgt som 1. suppleant, og Therese Espenhain blev enstemmigt valgt som 2. suppleant.

Ad 10. Valg af revisor.

Christensen Kjærulff blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad. 11 Valg af administrator

Cobblestone A/S blev enstemmigt valgt som ny administrator.

Ad 12. Orientering fra altanudvalget

Altanudvalget orienterede om sit arbejde. Der var bred interesse for altaner i foreningen og stemning for at udvalget fortsætter sit arbejde.

Udvalget ser på muligheder for altaner både på gadesiden og på gårdsiden.

Ad 13. Eventuelt

Bestyrelsen takkede de afgående medlemmer for det store arbejde, som de har lagt i foreningen.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling kl. ca. 21.00.



Frederiksberg d. 27. april 2018



Peter Levring Madsen
formand



Finn Träff
dirigent